

資料 1

2014年7月14日

霞ヶ丘アパートの皆様へ

この度は、アンケート調査にご協力いただきましてありがとうございました。

本格的なご報告は、インタビュー調査にご快諾いただいた方にお話をうかがってからまとめることとなりますが、とり急ぎ単純集計の段階ですがご報告させていただきます。

ご回答いただいた率直なご意見は、いずれも住宅が単なる雨風をしのぐための「入れ物」ではなく、住んでいる方の霞ヶ丘に根ざした人生そのものであることを示すものでした。住宅は誰にとっても必要なものであるがゆえに、安心して暮らしていくためには、営利目的の民間業者のみに委ねることなく、安定的に保障されるべきものです。公営住宅の本来の役割を皆様の声から明らかにしていきたいと思っておりますので、引き続きよろしく願いいたします。

まずはとり急ぎのお礼とご報告にて失礼いたします。

茨城大学人文学部 准教授 稲葉奈々子

Tel:029-228-8131(研究室直通)

e-mail: inabanako@gmail.com

〒310-8512

茨城県水戸市文京 2-1-1

茨城大学人文学部

霞ヶ丘アパートアンケート集計結果(2014.7.14)

配付 178(住んでいるのは約 160 世帯)

*配付 178 のうち 4 世帯ぶんは居住していないということで近所の方が切手を返却してくれた。他にも居住していない世帯に配付したと思われる。

回収 41

回収率 25.6%

選択肢のあとの()内の数字が回答数。

明らかな誤記入もあったが、そのままにしてある。

自由回答については、プライバシーに配慮し、適宜文言を変更した。

1 枚目(問 1～問 6)が欠落している回答が 1 票あった。

| | | |
|----|---|---|
| 問1 | 記入者ご自身についておうかがいします。回答欄の該当する番号ひとつに○をつけてください。 | |
| | ①世帯主との続柄 | 1. 本人 (35) 2. 配偶者(4) 3. 世帯主の親または世帯主の配偶者の親 (0) 4. 子ども(1) 5. その他(具体的に) (0) |
| | ②性別 | 1. 男(8) 2. 女(31) 3. その他(0) |
| | ③年齢 | 4. 40代(1) 5. 50代(2) 6. 60代(8) 7. 70代(13) 8. 80代(11) 9. 90歳以上(3) |

| | |
|----|---|
| 問2 | 現在同居されている方の人数を教えてください。(あなたご自身も人数に含めてください。) 該当する番号ひとつに○をつけてください。 |
| | 1. 1人(27) 2. 2人 (12) 3. 3人(0) 4. 4人 (1) |

| | |
|----|--|
| 問3 | 同居世帯の状況について教えてください。回答欄の該当するすべての番号に○をつけてください。 |
|----|--|

| | |
|-----------------------|--|
| いずれも該当しない場合はとばしてください。 | |
| 1 | 母子・父子(高校生以下)のみで生活 (2) |
| 2 | 高齢者(65歳以上)のみで生活 (25) |
| 3 | 家族に要介護者や障害者がいる (7) |
| 4 | 同居していた家族のうち、現在は病院に入院または介護施設に入居している者がいる (1) |

| | | |
|-----|--|--|
| 問 4 | 霞ヶ丘アパートに入居されている期間で該当する番号ひとつに○をつけてください。 | |
| 1 | 10年未満 (1) | |
| 2 | 10年以上～20年未満 (9) | |
| 3 | 20年以上～30年未満 (4) | |
| 4 | 30年以上～40年未満 (5) | |
| 5 | 40年以上 (21) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 問 5 | 現在、東京都により霞ヶ丘アパートの住人の移転がはじめられています。移転時期・移転先について該当する番号ひとつに○をつけてください。 | |
| 1 | 移転時期・移転先が決まっている (2) | |
| 2 | 検討中だがまだ具体的に決まっていない (29) | |
| 3 | 移転を検討していない (9) | |

| | | |
|-----|--|--|
| 問 6 | 今後のご自身の住居のあり方について、ご希望にもっとも近い番号ひとつに○をつけてください。 | |
| 1 | このまま霞ヶ丘アパートで暮らしたい (32) →問7にお進みください | |
| 2 | 他の都営アパートに転居してもかまわない (8) →問8にお進みください | |

| | | |
|-----|--|--|
| 問 7 | 問 6 で「1 このまま霞ヶ丘アパートで暮らしたい」と回答された方にお聞きします。その理由について該当する番号すべてに○をつけて下さい。 | |
| 1 | 交通の便がよい (27) | |
| 2 | 買い物が便利 (18) | |
| 3 | かかりつけの病院が近くにある (26) | |
| 4 | 霞ヶ丘アパートあるいは近所に親戚が住んでいる (3) | |
| 5 | 霞ヶ丘アパートあるいは近所に友人・知人が住んでいる (20) | |
| 6 | 町内会の防災や防犯活動が十分に機能しており安心 (15) | |
| 7 | 引っ越しをする労力が大変 (26) | |
| 8 | 引っ越し先で新たな生活をするのが不安 (22) | |
| 9 | 引っ越しして今より家賃が上がるのが心配 (20) | |
| 10 | 引っ越し先の住居の面積が今より小さくなるかもしれず心配 (22) | |

| | |
|----|---------------------------|
| 11 | その他(以下に具体的にお書きください) 別掲 |
|----|---------------------------|

| | | |
|-----|--|-------------------------------------|
| 問 8 | 問 6 で「2 他の都営アパートに転居してもかまわない」と回答された方にお聞きします。その理由について該当する番号すべてに○をつけて下さい。 | |
| | 1 | 交通の便が今よりよくなるから (1) |
| | 2 | 買い物が今より便利になるから (2) |
| | 3 | かかりつけの病院が今より近くなるから (1) |
| | 4 | 引っ越し先の都営アパートあるいは近所に親戚が住んでいるから(0) |
| | 5 | 引っ越し先の都営アパートあるいは近所に友人・知人が住んでいるから(0) |
| | 6 | 都営アパートならどこでもかまわないから(0) |
| | 7 | 現在より新しい建物になるから (6) |
| | 8 | エレベーターがあるから (4) |
| | 9 | 間取りや広さなどが今住む部屋より条件がよくなるから (1) |
| | 10 | その他(以下に具体的にお書きください) 別掲 |

| | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------------|
| 問 9 | 現在のあなたの生計について、該当する番号すべてに○をつけて下さい。 | |
| | 1 | おもに仕事の収入による (6) |
| | 2 | (親あるいは配偶者に) 扶養されている (1) |
| | 3 | 年金(35) |
| | 4 | 公的な福祉 (2) |
| | 5 | その他 (具体的に) |

| | | |
|------|--|--|
| 問 10 | 霞ヶ丘アパートの移転について、ご意見やお困りのこと等がございましたらご記入願います。 | |
| | 別掲 | |

問 7-11 自由回答

| | |
|--|--|
| 1人は1DKなので在宅介護の場合身内が泊まれない | |
| 近くに住む姉(88才)の面倒もみなければならない。 | |
| 70年余り住み慣れた地を離れたくない。他地での生活環境の違いについていく自信がない。(年齢的にも) | |
| 昭和8年霞ヶ丘町に生まれ育ち、昭和39年より現在地に。生まれも育ちも霞ヶ丘、簡単に移転できる訳ないです。80年間住み慣れている。 | |
| 夫は昭和5年、妻は昭和8年生まれです。残り少ない日々を安心して生活したい。 | |
| このまま霞ヶ丘アパートで暮らしたいが建て替えなので無理と思います。 | |

| |
|---|
| 頭のとっぺんから手足の骨しびれ激痛 |
| 戦前から終戦まで約 10 年、以後 20 代なかばまで 15 年、そしてこの地に 50 年も。この場の空気の中で人生(子育て、仕事、親の介護、孫と目下ふれ合い)の苦楽をともにしてきた住民、仲間は得がたい存在。今改めて「ここはふるさと！」と心身和む場所だから。 |
| 霞ヶ丘アパートの前から住んでいる |
| 百人町に見学に行き、使いにくいです。荷物は半分以上廃棄しなくてはなりません。この町に愛着あり、どこに行くとか行きたいとかまったく考えていません。 |
| 引っ越しの時、荷物の処理(長い間保存物も捨てる事)引っ越し運送代の費用。 |
| 買い物が少々不便 |
| いろんな面で手続きが大変だから |
| 勤務先が近い、姉妹が近い |
| 慣れ親しんでいる町だから |

問 8-10 自由回答

| |
|--|
| 出来るものなら新しい住居に住みたいです。まだ元気に仕事をしています。会社の方も出来るだけ来てほしいと言われています。朝の 5 時から午後 3 時まで働き通しの時があります。でも元気で働けるので自分では満足しています。もう少し子どもたちにも周りの方にも迷惑かけないようにがんばります。よろしく願います。 |
|--|

問 10 自由回答

| |
|--|
| このアパートに住んでここで終身したいと思っておりました。子どもたちもここで産まれてここから巣立っていったのでここが故郷なのです。その故郷がなくなってしまうことは淋しいことです。出来ればここに一棟建てて欲しいです。高齢者は移転環境の変化で認知症になる場合があるのでそれが心配。2 年後にはまた年を取ってしまいます。 |
| 夫婦 2 人高齢者 2 人住まい。引っ越しの荷造り、片付け、体力の限界、家賃が心配(現在でも赤字)環境の変化に付いていけない。今まで移転して、又移転のため生命が続かない、引っ越ししてまもなく死亡された方何人もいる。病院変わるかも。今更子どもと同居しても”ウマク”行く訳がない。 |
| 何度も都の方にお話しても行く場所を決めてもらえない。夫は障害者ですが何も特典はありません。空き部屋を見つけてもダメと言われます。窓口センターに 3 年前に行きましたが霞ヶ丘の方は全員移動になりますので受付は出来ませんと言われ、第 1 回、2 回、3 回と都に申し込みましたがダメです。本当に他の方はどんどん空き家になり不安です。第一は青山一丁目の団地でした。第二は若松町の女子医大横に空き室がありましたのですが、都の方は事情で入居できませんとの事。今は神宮二丁目か女子医大横のこれから出来るところが最後のたのみです。本当に助けてください。願います。 |
| 長年住み慣れた霞ヶ丘アパートを立て替えてなく解体・移転は大変ショックで不安の毎日です。出来れば現在の距離から近いところへ移転出来たらと切実な願いです。 |
| 老人一人暮らしのため転居はとても困難です |

建て替えする計画、50年位たったので反対は出来ませんが、この霞ヶ丘に戻ればと思いましたが現在は建て替えしないので移転しかありません。

①高齢者にとって住まいを変えるということは、まず心労。身体機能もままならない日常生活のなかで転居への気力も不安が深まるばかり。最近断捨離などという妙なことばが人間の心に先急ぎ促しているようだが、そう簡単に処理できないのが老人。長年生きてきた分だけ心身ともに積み重ねてきたものがあり、物品を「これは要る！」「これは不要！」と分類したり、整理したりが困難。これだけでも考えるだけで心が痛む。人によりけりかもしれないが、大体において何でもためこむ。時代が育てた習性だと思う。②新しいところに移って家の中での行動も不安。トイレや出入り口や寝室への移動、段差の違いなどちょっとしたことで転倒し、けがをすることも多くなるのではないかと思う。(夜間など特に)家の周辺も変わり、方向感覚が狂いやすい性質でもあり、ただでさえ迷う傾向があるためとても心配。道路も歩き不慣れなところは危険性大。*何よりも環境変化は高齢者にとって最大のリスクです。器を用意すればよいだらうと安易に考え(考えてもいないのかな?)物を運び出すような感覚で処理しようとする姿勢は一体何なの?この国の未来はないよ!と。国のあり方を真剣に考えているのだったら、もっと異なった形で方向で生み出せるのではないかなあと思うのですが。

都では「まとまって安心安全」と発言しているが、百人町を中心に空き部屋に入れています。「まとまって」と言う言葉に安心をしましたが、まったく異なることでがっかりしました。アパート建て替える時は引っ越し費用(今年度予算)171000が戻ってくると×2になり霞ヶ丘は追い出されるのに171000の引っ越し費用しか出ないという理不尽さを覚え、また賠償金(補償金)について都からは「出ない」と。色々ありますが、結局はこの町をなくしたくないの気持ちひとつです。国立競技場が今の敷地内に建て替える事を期待と要求をしたい。

霞ヶ丘は外苑がありますので木々が茂り空気も良く、交通の便も良く、移転しましたらどうなりますか。

長く住み慣れた処から他へ引っ越すことは年齢がいくほど不便を感じる。買い物そのほか便利だけでなく環境、隣人、知り合いと離れるということは不安を感じるのではないのでしょうか。

前回の東京オリンピックの時は建て替えで済みましたが、今回は移転という事なので心中穏やかというわけにはいきません。長年住み慣れた場所なので他の人には理解しがたい思いがあります。今回もオリンピックということなので協力はしたいですが、計画も二転三転している様で、特に行政に対してははっきりと方針を示し、居住者に対する十分なケアをお願いしたいです。

移転は納得できません(先生のアンケート調査とは趣旨が違うかもしれませんが)巨大な国立競技場の建設に反対です。それに伴い霞ヶ丘アパートも移転が行われることに納得しかねるのです。新国立はもっともっと縮小すべきです。私たちも含め、次の世代に負の遺産ではなく、人と街と、自然と環境に配慮された、エコで共生の建造物をつくってほしいのです。

オリンピック、パラリンピックの開催地に決定してから、東京都住宅局、都市整備局 etc の関係者は霞ヶ丘アパートの住民に対してこれは決まったことで、新宿区内の移住宅を用意しますからと強制退去を迫る強気な態度です。すでに転居した人たちもいます。14年4月8日、2回目の早期移転のアンケート用紙が配られました。私は新宿区以外の区を希望。学生時代からの友人の住む目黒区、東急東横線の沿線の都営住宅、地図を見て町名まで書いて主張しました。14年6月9日、新宿区百人町アパート、弁天町アパート、戸山ハイツアパートの移転説明会、住宅見学会の案内がきました。私は霞ヶ丘アパート以外のアパートの状態を知らないなので、百人町アパートの住宅見学に行くことにしました。

やむを得ず引っ越すことになるのですが、高齢者の住まいについての工夫が感じられません。この霞ヶ丘で理想的な高齢者住宅の未来を示して欲しかった。

国家事業なのでやむを得ないが、オリンピック終了後の競技場の運営等については税金で賄うことなく、責任者を明確にして対処してほしい。

年をとってからの移転はものすごく肉体的精神的にもものすごく負担になるし、子どもでもいれば新しい所にもすぐなじめるが、馴染むまでに時間がかかるものです。出来れば移転はしたくないのが本音。

いつまで居住できるか等の今後の見通しを教えてください。移動する所在地一覧や人数(世帯数)などが一見でわかる資料があったらよいと思う。(たとえば住所、戸数、間取り、人数制限、最寄り駅までの距離など)

説明会での「国が決定した国家事業です」この一言で何を言っても無駄、住人側の意見は何も通らないことを痛感しました。その時が来るまでただただじっとしている！

入居当時は老母と同居で 3DK だったが、現在は単身者となった。以前、新宿区が早稲田大学に依頼した高齢者の生活と意識調査の報告会を聞いたことがあるが、単身者の居住面積が狭く(1K)、身体介護サービス(入浴サービスや、介護ベッド生活、車椅子)などが受けづらい現状を知った。東京都が高齢者の日常生活を本当に把握しての住宅施策か疑問に思っている。転居先での住宅面積が狭く(6 畳と 3.5 畳のキッチン)で、これからの高齢者の身体状況に即した高齢社会における現状・実態を調査してこれからの住宅政策を検討して欲しい。

この地に住んで約 70 年になります。56 年前、東京オリンピック開催で整地の為、この霞ヶ丘アパートが建てられ、建設地に住んでいた為、入居することになりました。残りわずかな余生を穏やかにこの地で暮らしていけると思っていたら、突然移転の話、それも長年住んでいる地を追い出すような、住むところを与えるのだから、有無をも言わさぬ！ような、国で決まった事、都の計画だから従えと住民の意見、要望も無視した行動に私たち弱者はどうしてよいのか判りません。

時の移り変わりで周りが増えたり減ったりはしかたありません。少しずつ慣れていったり妥協していかなければならないことは多々あります。でもこの度の移転勧告は、それを大きく越えた強制移転です。経済的な弱者、高齢者には有無をも言わさず、「ふる里」をも奪わなければならないのでしょうか。自然災害でなくなるのではないのです。

我が家には 93 才になる年寄りが居ます。今は少し歩くこともできますので、夜のトイレも一人で行かれます。長い間身についていた行動範囲だからです。これが知らない土地、新しい住居、周りの景色、すべてが変わってしまったら、精神状態がおかしくなり、認知症になり、不安の毎日で生命をも奪われてしまうのではないのでしょうか。

借家にも居住権はあるはずですが。

オリンピック等と云う、只、勝った負けただけの事に世界の人たちも、日本人も、人生までかけて大騒ぎする世の中がおかしい。自分にとっては何国が勝とうが、何とも無い。上京後、親母、妹と 2 人で苦勞の果てにやっと見つけた我が住まいを又オリンピックと云う勝った負けただけの勝負の為に自分が生きている事もわずらわしい。また自死することもいろいろ方法はあるが、実行するには並々ならぬ勇気がいる。又オリンピック等と云ふ馬鹿々しい勝負の為に、今から我が永住の住家を探すことになり。

書き遅れましたが、大正 9 年生まれ 94 才。年齢相応に全身病気の巢のように病名を書けば数知れず、又 14 年前から孤独。全て一人で支度も衣食住全て一人です。今度の立ノキ引越の為め、姪に老人ホー

ムに行けるよう調べて貰ったら、老人ホーム行けない人いっぱいいます。私は入院し手術後、もうすぐ帰宅の前日にケアマネさんと介護の会社の人に来て近く介護料金も又お仕事の時間も短縮されるときき、もうこれ以上短くされては、現在でも一人暮らしで困っているのに、私は昔自費の人知っているから、その人に来て貰いますと云って、補助金を出してくださいと云って役所のヘルパーさんを断りました。先日姪がホーム入所のお願いに行ったときに自費で生活出来るなんて贅沢、ホームに申し入れてもお役所の介護費をたくさん貰っている人から先に入所出来、私の順番は一番最後だから判らないと、まあこんなわけで、現在住んでいるアパートは前のオリンピックの時に建てた物です。そのときにも一寸した行き違いから町会の人たちたくさんいるなかで、あんたは年寄り(母親と病気の妹、私の女 3 人暮らしだ)、あんな家はオマワリ呼んで目の前で強制執行すれば、みてる間に取り壊しなんだからと云われ、私はもう悔しくて(その時季は人権擁護週間でしたので、尋ねたら、中央区の人権擁護局まで行きました。先方のお役人が出てきて、すぐに電話をかけたなら町内のいろんな事情は直ぐに判ったのか、私にあなたはみんなの云う通り右にでも左にでも他人の云う通りにしたがえばいいのですと云われた。私も一寸考えてそれは長いものには巻かれると云うことですかと聞き返しました。受付に出たお役人は、はいそうですと、はっきり答えた。私はもうがっかり、ああ日本國もあまり長くはないと思った。それから人間を信頼できない事がどんなにさみしいか。お返事を差し上げるのも、こんな無学な私がつたない文字で文意もどれだけ通じるかも無駄な事かも。